

1. Mindestanforderungen

- 1.1) Zuverlässigkeit
- Abgabe der geforderten Eigenerklärung (Bewerberformular 4.1)
- 1.2) Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit
- Abgabe der geforderten Erklärungen und Nachweise (Bewerberformular 6)
- 1.3) Fachliche (technische und berufliche) Eignung
- Abgabe der geforderten Erklärungen und Nachweise (Bewerberformular 4.2, 5)
- **Nachweis der geforderten, im Folgenden dargestellten zwei Mindestreferenzen (Bewerberformular 76)**

1. Anforderung an die Mindestreferenz:

1. Mindestreferenz ^{2/3}	Projektsteuerung einer Revitalisierung einer ehemaligen Industrie-, Eisenbahn- und/oder Militärliegenschaft zu einem innerstädtischen Quartier - mindestens erbrachte Stufen 1-5, Handlungsbereiche A-E der Projektsteuerung gem. AHO Anhang B - mindestens gesteuerte Planungs- und Bauleistungen: * Abbruch, * Altlastensanierung * Freianlagen * Verkehrsanlagen * Ingenieurbauwerk Entwässerung * Ingenieurbauwerk Brücke * Medienversorgung - mindestens anrechenbare Kosten KG 200 bis 700 nach DIN 276 von 30 Mio. EUR netto - Fertigstellung oder Ende Projektstufe 5 ab 01.01.2015 bis 31.08.2026
2. Mindestreferenz ^{2/3}	Projektsteuerung einer Entwicklung eines Quartiers unter Berücksichtigung (hoch-)wasserrechtlicher Anforderungen - mindestens erbrachte Stufen 1-5, Handlungsbereiche A-E der Projektsteuerung gem. AHO Anhang B - mindestens gesteuerte Planungs- und Bauleistungen: Herstellung des Hochwasserschutzes - mindestens anrechenbare Kosten KG 200 bis 700 nach DIN 276 von 5 Mio. EUR netto - Fertigstellung oder Ende Projektstufe 5 ab 01.01.2015 bis 31.08.2026

Des Weiteren müssen die weiteren Bewerberformulare 1 bis 3 und ggf. 4.3 ausgefüllt und unterschrieben eingereicht werden. Bitte beachten Sie hierzu die Angaben in den Bewerberformularen.

2. Punktereferenzen (Auswahl)

Hinweis:

In dem vorliegenden Verfahren sollen drei bis fünf geeignete Bewerber¹ ausgewählt und zu Verhandlungen aufgefordert werden. Sollten sich mehr als fünf geeignete Bewerber bewerben, so erfolgt die Auswahl der Teilnehmer am Verhandlungsverfahren auf der Grundlage der angegebenen Punktereferenzen. Die angegebenen Punktereferenzen, die die genannten Kriterien erfüllen, werden zunächst anhand der nachfolgenden Bewertungsmatrix bewertet. Die mit den einzelnen Punktereferenzen jeweils erzielten Punktzahlen werden anschließend addiert (= Gesamtpunktzahl). Mindestens fünf Bewerber mit der höchsten Gesamtpunktzahl werden zur Teilnahme an dem Verhandlungsverfahren aufgefordert. Bei Punktegleichheit von mehr als fünf Bewerbern erfolgt die Auswahl unter diesen punktgleichen Bewerbern nach dem Losverfahren.

Oberkriterium			Beschreibung	%uale Gewichtung		Anmerkungen zur Bewertung	Bewertungs-basis (Punkte ungewichtet)	Gesamtwertung unter Berücksichtigung der Gewichtung
Nr.	Beschreibung	%uale Gewichtung						
2.1	Referenz ^{2/3} Projektsteuerung Revitalisierung	40%	Revitalisierung einer ehemaligen industrie- und/oder Militärliegenschaft zu einem innerstädtischen Quartier - Projektsteuerung gem. AHO Anhang B: Erbringung Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E - Fertigstellung oder Ende Projektstufe 5 ab 01.01.2015 bis 31.08.2026 - mindestens anrechenbare Kosten KG 200 bis 700 nach DIN 276 von 25 Mio. EUR netto Je nachgewiesener Referenz können Punkte erzielt werden. Es werden maximal die 2 besten nachgewiesene Referenzen gewertet.	2.1.1 Kosten (KG 200 bis 700, brutto)	20,00%	Projektvolumen (KGR 200 bis 700, brutto) < 25 Mio. EUR : 0 Punkte ab 25 Mio. EUR : 1 Punkt ab 30 Mio. EUR : 3 Punkte ab 40 Mio. EUR: 5 Punkte	10,00	8,00
				2.1.2 Durchführung von EU-Vergabeverfahren	60,00%	Unterkriterium nicht erfüllt : 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	2,00	24,00
				2.1.3 Projekt mit öffentlichen Fördermitteln	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt : 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	2,00	8,00
2.2	Referenz ^{2/3} Projektsteuerung Abbruch/Altlastensanierung	40%	Abbruch Bestandsgebäude mit Sanierung von Altlasten (kann auch Teilleistung eines Gesamtprojektes sein) - Projektsteuerung gem. AHO Anhang: Erbringung Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E - Fertigstellung oder Ende Projektstufe 5 ab 01.01.2015 bis 31.08.2026 - mindestens anrechenbare Kosten KG 200 bis 700 nach DIN 276 von 5 Mio. EUR netto Je nachgewiesener Referenz können Punkte erzielt werden. Es werden maximal die 2 besten nachgewiesene Referenzen gewertet.	-	100,00%	Projektvolumen (KGR 200 bis 700, brutto) < 5 Mio. EUR : 0 Punkte ab 5 Mio. EUR : 1 Punkt ab 7 Mio. EUR : 3 Punkte ab 9 Mio. EUR: 5 Punkte	10,00	40,00
2.3	Umsatz ⁴	10,00%	Durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025)	-		Der im Vergleich aller Angebote höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.	10,00	10,00
2.4	Qualifikation Mitarbeiter ⁵	10,00%	Anzahl qualifizierter Mitarbeiter ⁵ in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025)	-		Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter < 10 Mitarbeiter: 1 Punkt 10 - 25 Mitarbeiter: 2 Punkte 26 - 50 Mitarbeiter: 3 Punkte 51 - 100 Mitarbeiter: 4 Punkte > 100 Mitarbeiter: 5 Punkte	5,00	10,00
100%								100,00

¹ Geeignet im Sinne der Mindestanforderungen

² Bei Bewerbergemeinschaften: Die Referenzen müssen sich nicht auf ein gemeinsam bearbeitetes Objekt der Bewerbergemeinschaft beziehen

³ Mindestreferenzen können auch als Punktereferenzen eingereicht werden.

⁴ Sofern für 2025 vorliegend, sonst für die Jahre 2022, 2023, 2024. Falls sich mehrere Unternehmen gemeinsam bewerben und gesamtschuldnerisch haften, werden die Umsatzzahlen aufaddiert, die im Bewerberformular 5 benannt wurden.

⁵ Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens eine der folgenden Berufsqualifikationen (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedsstaates) verfügen: Dipl.-Ing. / Bachelor of Arts / of Engineering / Master (FH, Uni) der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen und artverwandter Ausbildungsrichtungen, sowie Meister, Techniker, Zeichner. Teilleistungen werden anteilig berücksichtigt. Falls sich mehrere Unternehmen gemeinsam bewerben, werden die Mitarbeiterzahlen aufaddiert, die im Bewerberformular 6 benannt wurden.